

# PIETARSAAREN VESI

## TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMISMAKSUT 1.9.2024 ALKAEN

### VAKIOMAKSUT OMAKOTIKIINTEISTÖILLE

#### 1. Maksu Pietarsaaren Veden suorittamasta tonttijohtotyöstä

Pietarsaaren Vesi rakentaa tonttivesijohdot ja tonttviemärit yleisellä alueella (katu- ja puistoalueella) liittymiskohdasta n. 1-1,5 m tontin sisäpuolelle alla mainittuja maksuja vastaan (maksut arvonlisäverollisina 25,5 % suluissa). Kiinteään maksuun sisältyy vesijohdon tonttisulkuventtiilin asennus ja vesijohdon kytkentätyöt kyseisessä kohdassa. Työt eivät sisällä nurmikon ja istutusten jälkitöitä eivätkä asfaltin tai kiveysten jälkikorjausta tonttialueella.

	Uusien alueiden rakentamisen tai alueiden saneerauksen yhteydessä	Rakennettaessa tai uusittaessa johtoja yksittäisille kiinteistöille
vesi + jätevesiviemäri	1.590,00 (1.995,45) €	2.650,00 (3.325,75) €
vesi	1.410,00 (1.769,55) €	2.470,00 (3.099,85) €
jätevesiviemäri	1.140,00 (1.430,70) €	2.170,00 (2.723,35) €

#### 2. Maksu Pietarsaaren Veden tonttialueella suorittamasta tonttijohtotyöstä

Normaalitapauksessa Pietarsaaren Vesi suorittaa tonttialueella ainoastaan tonttivesijohdon materiaalin hankinnan ja asennuksen vesimittarille saakka. Tontin omistaja huolehtii maastöistä ja tonttviemäriin materiaalin hankinnasta ja asennuksesta. Näistä hankinnoista ja suorittamastaan työstä Pietarsaaren Vesi laskuttaa todellisten kustannusten mukaisesti. Todellisiin kustannuksiin lisätään 12 %:n yleiskustannukset.

Erikseen sovituisissa tapauksissa Pietarsaaren Vesi voi suorittaa tonttijohtotyöt kokonaisuudessaan rakennuksen ulkoseinään saakka. Kaivettavan matkan ollessa alle 10 m työstä laskutetaan alla olevan taulukon mukaisesti. Kaivettavan matkan ollessa yli 10 metriä työstä laskutetaan todellisten kustannusten mukaisesti. Mikäli vastaan tulee suuria kiviä tai kalliota, jotka täytyy räjäyttää, laskutetaan ne myös todellisten kustannusten mukaisesti. Todellisiin kustannuksiin lisätään 12 %:n yleiskustannukset.

	Uusien alueiden rakentamisen tai alueiden saneerauksen yhteydessä	Rakennettaessa tai uusittaessa johtoja yksittäisille kiinteistöille
vesi + jätevesiviemäri	120,00 (150,60) €/m	165,00 (207,08) €/m
vesi	115,00 (144,33) €/m	155,00 (194,53) €/m
jätevesiviemäri	115,00 (144,33) €/m	155,00 (194,53) €/m

#### 3. Varaus

Kohdissa 1 ja 2 esitetyt maksut koskevat omakotikiinteistöjä asemakaavoitetuilla tai niihin verrattavilla tiiviisti rakennetuilla alueilla.

Yllä olevat maksut eivät sisällä nurmikon ja istutusten jälkitöitä eivätkä asfaltin tai kiveysten jälkikorjausta tonttialueella.

### MUIDEN KIINTEISTÖJEN MAKSUT

Tonttijohtotyöt muille kiinteistöille (rivitalo-, kerrostalo-, liike- ja teollisuuskiinteistöt sekä haja-asutusalueiden kiinteistöt) peritään todellisten kustannusten mukaisena. Myös katualueella asfaltin, kiveysten, istutusten ym. jälkikorjaukset sekä mahdolliset louhintatyöt peritään todellisten kustannusten mukaisesti. Todellisiin kustannuksiin lisätään 12 %:n yleiskustannukset. Minimimaksu muille kiinteistöille on kuitenkin seuraava:

- 1,1 \* omakotikiinteistön maksu, jos tonttivesijohto on 32 - 50 mm ja tonttviemäri on 160 mm
- 1,2 \* omakotikiinteistön maksu, jos tonttivesijohto on 63 mm ja tonttviemäri on 160 mm
- 1,3 \* omakotikiinteistön maksu, jos tonttivesijohto on > 63 mm ja tonttviemäri on > 160 mm