

Anslutningsavgiften berättigar till anslutning till verkets vatten- och avloppsnet. Anslutningsavgift tas ut av nya fastigheter från och med 1.1.2008. Tilläggsanslutningsavgift tas ut om de förhållanden på fastigheten som legat till grund för bestämmande av anslutningsavgiften förändras t.ex. som följd av tillbyggnad, även av fastigheter som anslutits före 1.1.2008. Anslutningsavgiften och tilläggsanslutningsavgiften är överlåtelsemen inte returnerbara. **Anslutningsavgifterna påförs gällande mervärdesskatt.**

1. ANSLUTNINGSAVGIFT FÖR SMÅHUS

Anslutningsavgift för småhus med högst två bostäder / parhus tas ut enligt avgiftsklass på basen av fastighetens storlek samt användning av tjänsterna på följande sätt:

Klass I	våningsyta under 250 m²	Anslutningsavgift = p * 2 080 €
Klass II	våningsyta 250 m² eller mera	Anslutningsavgift = p * 2 840 €

p = servicekoefficient (vatten 0,55, avlopp 0,45)

Tillbyggnad föranleder tilläggsanslutningsavgift om våningsarealen växer så att fastigheten går över till den övre avgiftsklassen. Tilläggsanslutningsavgiften är lika med mellanskillnaden mellan avgiftsklasserna.

Jakobstads Vatten bygger en vatten- och/eller avloppsanslutningsledning och en avstängningsventil ca 1–1,5 m in på tomten. Ett anslutningsavtal ingås per fastighet och en huvudvattenmätare installeras, från vilken Jakobstads Vatten fakturerar kunden. Anskaffning och installering av eventuella undermätare hör till fastigheten.

2. ANSLUTNINGSAVGIFT FÖR TVÅ ELLER FLERA BOSTÄDER (INGEN BOLAGSFORM)

En fastighet med två eller flera lägenheter, utan bolagsform, har möjlighet att få flera huvudmätare. I sådana fall görs separata anslutningsavtal för varje lägenhet.

Anslutnings- och tilläggsanslutningsavgift debiteras separat för varje lägenhet i enlighet med punkt 1. ANSLUTNINGSAVGIFT FÖR SMÅHUS.

Jakobstads Vatten bygger en vatten- och/eller avloppsanslutningsledning ca 1 – 1,5 m in på tomten, ledningarna ägs gemensamt av fastigheten i fråga. Dessutom kommer varje lägenhet att ha separata förgreningar och avstängningsventiler ca 1 – 1,5 m in på tomten, som monteras av Jakobstads Vatten. Varje lägenhet får en egen huvudmätare, från vilken Jakobstads Vatten fakturerar kunden. Lösningen förutsätter att lägenheterna har separata uppvärmningssystem om systemen är anslutna till bruksvattnet.

3. ANSLUTNINGSAVGIFT FÖR ÖVRIGA FASTIGHETER

Anslutningsavgiften för övriga fastigheter bestäms enligt fastighetens användningsändamål, storlek, användning av tjänsterna samt enhetspris på följande sätt:

$$\text{Anslutningsavgift} = k * A * p * yL \quad (\text{€})$$

k = koefficient enligt fastighetstyp (tabell)

A = våningsyta enligt bygglov (k-m²)

p = servicekoefficient såsom ovan

yL = enhetspris (€/k-m²); **2,10 €/k-m²** från och med 1.1.2013

fastighetstyp	koefficient
- radhus	6
- våningshus	4
- affärs-, kontorsbyggnad	3
- byggnad för trafik, vård, undervisning, samling	3
- industribyggnad, endast sanitetsvatten	3
- industribyggnad, även processvatten	5
- byggnad för jordbruk eller liknande	5

Tilläggsanslutningsavgift tas ut om de förhållanden på fastigheten som legat till grund för bestämmande av anslutningsavgiften förändras (t.ex. ändrad användning eller ökning av våningsyta) efter det att anslutningsavgiften har bestämts. Tilläggsanslutningsavgiften tas ut för ökningen av våningsytan först när ändringen (eller ändringarna) är minst 10 % av våningsytan som anslutningsavgiften baseras på. På kundens begäran kan en tilläggsanslutningsavgift även tas ut i de fall ökningen av våningsytan är lägre.