

PIETARSAAREN VESI

TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMISMAKSUT 1.3.2019 ALKAEN

VAKIOMAKSUT OMAKOTIKIINTEISTÖILLE

17.1.2019
JV-11
H 13 A

1. Maksu Pietarsaaren Veden suorittamasta tonttijohtotyöstä

Pietarsaaren Vesi rakentaa tonttivesi- ja tonttviemärijohdot yleisellä alueella (katu- ja puistoalueella) liittymiskohdasta tontin rajalle (1-1,5 m tontin sisäpuolelle) alla mainittuja maksuja vastaan (maksut arvonlisäverollisina 24 % suluissa).

	Uusien alueiden rakentamisen tai alueiden saneerauksen yhteydessä	Rakennettaessa tai uusittaessa johtoja yksittäisille kiinteistöille
vesi + viemäri	1.590,00 (1.971,60) €	2.650,00 (3.286,00) €
vesi	1.410,00 (1.748,40) €	2.470,00 (3.062,80) €
viemäri	1.140,00 (1.413,60) €	2.170,00 (2.690,80) €

Jos tonttihulevesijohto rakennetaan samaan kaivantoon tonttivesi- ja/tai tonttviemärijohtoon kanssa, tulee Pietarsaaren kaupungin Tekninen palvelukeskus laskuttamaan asiakasta tonttihulevesijohdosta erikseen heidän hinnastonsa mukaisesti. Tällöin meidän hinnaston hintaa alennetaan 240,00 € (alv 0 %).

2. Maksu Pietarsaaren Veden tonttialueilla suorittamasta tonttijohtotyöstä

Normaalitapauksessa Pietarsaaren Vesi suorittaa tonttialueella ainoastaan tonttivesijohdon materiaalin hankinnan ja asennuksen vesimittarille saakka. Tontin omistaja huolehtii maatoista ja tonttviemäriin materiaalin hankinnasta ja asennuksesta. Hankinnoista ja suorittamistaan työstä Pietarsaaren Vesi laskuttaa todellisten kustannusten mukaisesti.

Erikseen sovituissa tapauksissa Pietarsaaren Vesi voi suorittaa tonttijohtotyöt kokonaisuudessaan rakennuksen ulkoseinään saakka. Tästä työstä Pietarsaaren Vesi laskuttaa todellisten kustannusten mukaisesti. Poikkeustapauksessa, jos kaivettava matka on alle 10 m, laskutetaan alla olevan taulukon mukaisesti. Mikäli vastaan tulee suuria kiviä tai kalliota, jotka täytyy räjäyttää, laskutetaan aina todellisten kustannusten mukaisesti.

	Uusien alueiden rakentamisen tai alueiden saneerauksen yhteydessä	Rakennettaessa tai uusittaessa johtoja yksittäisille kiinteistöille
vesi + viemäri	120,00 (148,80) €/m	165,00 (204,60) €/m
vesi	115,00 (142,60) €/m	155,00 (192,20) €/m
viemäri	115,00 (142,60) €/m	155,00 (192,20) €/m

3. Varaus

Kohdissa 1 ja 2 esitetyt maksut koskevat omakotikiinteistöjä asemakaavoitetuilla tai niihin verrattavilla tiiviisti rakennetuilla alueilla.

Yllä olevat maksut eivät sisällä nurmikon ja istutusten jälkitöitä eivät myöskään asfaltin tai kiveysten jälkikorjausta tonttialueella.

MUIDEN KIINTEISTÖJEN MAKSUT

Maksu muille kiinteistöille (rivitalo-, kerrostalo-, liike- ja teollisuuskiinteistöt sekä haja-asutusalueiden kiinteistöt) suoritettavista tonttijohtotöistä peritään todellisten kustannusten mukaisena, minimimaksun ollessa kuitenkin seuraava:

- 1,1 * omakotikiinteistön maksu, jos tonttivesijohto on 50 mm ja tonttviemäri on 160 mm
- 1,2 * omakotikiinteistön maksu, jos tonttivesijohto on 63 mm ja tonttviemäri on 160 mm
- 1,3 * omakotikiinteistön maksu, jos tonttivesijohto on > 63 mm ja tonttviemäri on > 160 mm

PIETARSAAREN VESI

TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMISMAKSUT 1.1.2016 ALKAEN

17.1.2019
JV-TV
#123

VAKIOMAKSUT OMAKOTIKIINTEISTÖILLE

1. Maksu Pietarsaaren Veden suorittamasta tonttijohtotyöstä

Pietarsaaren Vesi rakentaa tonttivesijohdon ja -viemärin yleisellä alueella (katu- ja puistoalueella) liittymiskohdasta tontin rajalle (1-1,5 m tontin sisäpuolelle) alla mainittuja maksuja vastaan (maksut arvonlisäverollisina 24 % suluissa).

	Uusien alueiden rakentamisen tai alueiden saneerauksen yhteydessä	Rakennettaessa tai uusittaessa johtoja yksittäisille kiinteistöille
vesi + viemäri + hulevesi	1.750,00 (2.170,00) €	2.790,00 (3.459,60) €
vesi + viemäri	1.590,00 (1.971,60) €	2.650,00 (3.286,00) €
vesi + viemäri	1.570,00 (1.946,80) €	2.610,00 (3.236,40) €
viemäri + hulevesi	1.290,00 (1.599,60) €	2.340,00 (2.901,60) €
vesi	1.410,00 (1.748,40) €	2.470,00 (3.062,80) €
viemäri	1.140,00 (1.413,60) €	2.170,00 (2.690,80) €
hulevesi	780,00 (967,20) €	1.480,00 (1.835,20) €

2. Maksu Pietarsaaren Veden tonttialueilla suorittamasta tonttijohtotyöstä

Normaalitapauksessa Pietarsaaren Vesi suorittaa tonttialueella ainoastaan tonttivesijohdon materiaalin hankinnan ja asennuksen vesimittarille saakka. Tontin omistaja huolehtii maatöistä ja tonttivilmäriin materiaalin hankinnasta ja asennuksesta. Hankinnoista ja suorittamistaan työstä Pietarsaaren Vesi laskuttaa todellisten kustannusten mukaisesti.

Erikseen sovituissa tapauksissa Pietarsaaren Vesi voi suorittaa tonttijohtotyöt kokonaisuudessaan rakennuksen ulkoseinään saakka. Tästä työstä Pietarsaaren Vesi laskuttaa todellisten kustannusten mukaisesti. Poikkeustapauksessa, jos kaivettava matka on alle 10 m, laskutetaan alla olevan taulukon mukaisesti. Mikäli vastaan tulee suuria kiviä tai kalliota, jotka täytyy räjäyttää, laskutetaan aina todellisten kustannusten mukaisesti.

	Uusien alueiden rakentamisen tai alueiden saneerauksen yhteydessä	Rakennettaessa tai uusittaessa johtoja yksittäisille kiinteistöille
vesi + viemäri + hulevesi	130,00 (161,20) €/m	170,00 (210,80) €/m
vesi + viemäri	120,00 (148,80) €/m	165,00 (204,60) €/m
vesi + viemäri	120,00 (148,80) €/m	165,00 (204,60) €/m
viemäri + hulevesi	120,00 (148,80) €/m	165,00 (204,60) €/m
vesi	115,00 (142,60) €/m	155,00 (192,20) €/m
viemäri	115,00 (142,60) €/m	155,00 (192,20) €/m
hulevesi	115,00 (142,60) €/m	155,00 (192,20) €/m

3. Varaus

Kohdissa 1 ja 2 esitetyt maksut koskevat omakotikiinteistöjä asemakaavoitetuilla tai niihin verrattavilla tiiviisti rakennetuilla alueilla.

Yllä olevat maksut eivät sisällä nurmikon ja istutusten jälkitöitä eivät myöskään asfaltin tai kiveysten jälkikorjausta tonttialueella.

MUIDEN KIINTEISTÖJEN MAKSUT

Maksu muille kiinteistöille (rivitalo-, kerrostalo-, liike- ja teollisuuskiinteistöt sekä haja-asutusalueiden kiinteistöt) suoritettavista tonttijohtotöistä peritään todellisten kustannusten mukaisena, minimimaksun ollessa kuitenkin seuraava:

1,1 * omakotikiinteistön maksu, jos tonttivesijohto on 50 mm ja tonttivilmäri on 160 mm

1,2 * omakotikiinteistön maksu, jos tonttivesijohto on 63 mm ja tonttivilmäri on 160 mm

1,3 * omakotikiinteistön maksu, jos tonttivesijohto on > 63 mm ja tonttivilmäri on > 160 mm